

ELŐTERJESZTÉS**Felsőmarác Község Önkormányzata
Képviselő-testületeinek 2019. december 13-i ülésére****Tárgy: Beszámoló az adózás helyzetéről**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma:	2019.12.13.
A napirendet tárgyaló ülés:	képviselő-testület
Az előterjesztést készítette:	Radicsné dr. Soós Ágnes jegyző
Előterjesztő:	Tóth László polgármester
A napirendet tárgyaló ülés típusa:	<u>nyilvános</u> / zárt
A határozat elfogadásához szükséges többség típusa:	<u>egyszerű</u> / minősített
A szavazás módja:	<u>nyilvános</u> / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az adóztatásról az alábbi beszámolót adom:

A hivatal adóztatási feladatait Szőke András kolléga látja el. Az önkormányzati adóztatási feladatok ellátása az ASP rendszer keretében működő önkormányzati adó szakrendszerrel történik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzat lényegi eleme a helyi közügyek intézése, a helyi közhatalom gyakorlása, ennek egyik fontos eleme a helyi adók rendszere. Az önkormányzat képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Egyes adók, díjak (pl.: gépjárműadó) esetében központi egységes szabályozás alapján, míg a helyi adók esetében törvényi keretek között helyi rendelet is szabályozza az adóztatást.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

A helyi adóztatás az önkormányzat kezében továbbra is olyan lehetőség, amely a helyi vagyoni érdekelttséghez, a kommunális fejlesztésekhez, valamint a helyi gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat. A szabályozás lehetővé teszi azt, hogy a lakosság és a vállalkozók is adóztathatóak legyenek.

Az adóeljárás szabályait az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) szabályozza, mely vonatkozik a helyi adókra is. A bevezetett helyi adókötelezettségek teljesítése önbevallás alapján történik, az e célra rendszeresített nyomtatványokon, illetve bejelentő- és változás-bejelentő lapokon, továbbá elektronikus úton. Az önkormányzat rendelete alapján az adó megfizetése évente két részletben történhet pótlékmentesen: az első részlet március 15. napjáig, a második részlet pedig szeptember 15. napjáig. A helyi iparüzési adó tekintetében a befizetett előleg és a ténylegesen megállapított adó közötti különbözet befizetési, illetve visszaigénylési határideje május 31. napja.

Az önkormányzati adóhatóság látja el az átengedett központi adók körébe tartozó **gépjárműadó** beszedését is. Az átengedett adók önkormányzatok és a központi költségvetés közötti megosztását az adott évre vonatkozó költségvetési törvény tartalmazza. A gépjárműadót az Art. az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezései alapján a belföldi rendszámú gépjárművek után fizetendő gépjárműadót az önkormányzat a központi adatszolgáltatás alapján kivetéssel állapítja meg.

Adóhatósági munka egyes kiemelt fázisai:

- Gépjárműadóval kapcsolatos feladatok.
- Helyi adók (iparüzési adó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója) beszedése és kapcsolódó feladatok.
- Adók módjára behajtandó köztartozások (egyéb díjak és idegen adók) beszedése.
- Késedelmi pótlék nyilvántartása, beszedése.
- Mulasztási bírság kiszabása, beszedése.
- Hatósági bizonyítványok, adóigazolások kiállítása.
- Adó- és értékbizonyítványok készítése.
- Államigazgatási eljárási illeték beszedése.
- Az adószámlák pénzforgalmi könyvelése.
- Adatszolgáltatás a Magyar Államkincstár felé.
- Kapcsolattartás társhatóságokkal.
- Adózók bejelentkezése alapján a törzsállomány karbantartása.
- Adóalanyok körének egyeztetése (ez alapján folyamatosan, illetve szükség szerinti felhívása a kötelezettség teljesítésének pótlására).
- Az I. félévi előlegfizetési kötelezettségről értesítés, befizetési csekk készítése, postázása.
- Egyeztetés a befizetett adóelőlegek összegéről, a folyószámla állásáról.
- Egyedi adóelőleg-módosítási, részletfizetési kérelmek elbírálása, határozathozattal elsőfokú adóigazgatási eljárás, illetve méltányossági eljárás keretében.
- A folyószámla-egyenleggel rendelkezők részére értesítéssel egyenlegközlő postázása.
- Felszámolási eljárás indulása esetén hitelezői igények bejelentése a felszámoló-biztos felé.
- Adóellenőrzés.
- Fizetési hátralékok esetén felszólítás kiküldése, eredménytelenség esetén végrehajtási eljárás megindítása.

Az adónemek és mértékük vonatkozásában változás a 2018-as évhez képest 2019. évben nem volt. Új adó bevezetésére, illetőleg mértékének változtatására nem került sor.

A képviselő-testület döntése értelmében, községünkben bevezetett helyi adó (az adóbevételek a 2018. október 31-i állapotot mutatják):

Helyi iparűzési adó

Az önkormányzati adóhatóság látja el a helyi iparűzési adóval összefüggő adóigazgatási hatásköröket.

Az Art. értelmében a helyi iparűzési adókötelezettség teljesítése önadózással történik. Ennek értelmében az adózó kötelessége bejelenteni az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének tényét, az adót bevallani és megfizetni. A Htv. előírása az adókötelezettséget, az adózók körét és az elszámolás módját meghatározza. Az önkormányzatnak a törvény felhatalmazása alapján bizonyos korlátok között az adókedvezmények és az adómérték meghatározásánál van mozgástere.

Az adó mértéke - törvényben biztosított mértékhez igazodva - az adóalap 0,5 %-a. A törvényi maximum 2%.

Helyi iparűzési adót 46 adózó fizetett. A befizetésre került adó összege: 765.649,- Ft (Amely a tavalyi évihez képest sokkal kevesebb 2018. évben 1.636.429,- Ft volt.)

Magánszemélyek kommunális adója

Kommunális adófizetési kötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő lakást és a nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt, valamint az önkormányzat illetékességi területén lévő telket.

Htv. meghatározza az alkalmazható maximális adómértéket, amely a magánszemélyek kommunális adója tekintetében az alábbiak szerint alakult:

	maximum
2019. év	17.000,- Ft

Az adó mértéke helyi rendeletünk alapján 12.000,- Ft/év adótárgyanként.

Mentes a magánszemélyek kommunális adója alól az Önkormányzat illetékességi területén lévő, nem építési teleknek minősülő beépítetlen belterületi földrészlet, valamint a külterületen fekvő telek. Továbbá az életvitelszerűen Felsőmarácon élő adóalanyok 70%-os adókedvezményben részesülnek.

Kommunális adót 2018. évben összesen 1.755.856,- Ft összegben fizettek, az idei évben 2019. október 31-ig 282 adótárgy után 1.342.527,- Ft a kommunális adó bevétele. (A 2018. évben az adóhatóság sok adótartozást hajtott be, az évente befizetett kommunális adó átlagos összege 1,3-1,4 millió forint között van.)

Telekadó

A Htv. értelmében az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. A telekadó mértékét az Önkormányzat helyi rendeletében 6,- Ft/m² állapította meg.

Az EV1 övezetben lévő ingatlan tulajdonosok 50%-os adókedvezményben részesülnek, továbbá mentes a telekadó fizetése alól az Önkormányzat illetékességi területén lévő, építési teleknek minősülő beépítetlen belterületi földrészlet, valamint a külterületen fekvő telek.

2018. évben 753.541,- Ft értékben fizettek telekadót, míg 2019. évben október 31-ig 172 adótárgy után 702.345,- Ft-ot fizettek be a tulajdonosok (ezen összeg egy átlagos évi bevétel).

Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény előírásai alapján az adókötelezettséget érintő változások bejelentése a hatósági járműnyilvántartásából történő adatletöltés online történik az alábbi rendszerességgel: az év eleji nyitóállomány február elején, az adókötelezettséget érintő évközi változások minden hónapban

- az átadott január 1-jei állapotnak megfelelő nyitóállomány teljes átvizsgálása, adózói azonosítóval történő ellátása szükséges, az átvizsgált és javított nyitóállomány adózói beazonosítását ezután kell elvégezni;
- a nyitó állomány alapján kell az újonnan adóztatás alá kerülő gépjárművekre egyedi határozatot készíteni, és a község illetőségéből eladás vagy lakcímváltozás miatt kikerült járművek adóztatását ugyancsak határozattal kell megszüntetni;
- azon adózók esetében, ahol a jármű állományban nem történt előző évhez változás, egyenlegközlő készítésére kerül sor;
- az év eleji változások fenti átvezetése és az éves adókötelezettség betérhelése után minden adózó részére kinyomtatásra, majd kiküldésre kerül az elkészített irattal (határozat, egyenlegközlő) együtt a befizetéshez szükséges csekk;
- az évközi változásjelentések feldolgozás-előkészítése (átvett adatállomány átnézése, kódolása) havi terminusban történik.

Az adóhatóság kivetéssel, határozatban állapítja meg az adókötelezettséget, és ugyancsak határozattal szüntetheti meg azt a törvényi feltételek fennállása esetén. Az adómentesség biztosítása is határozattal történhet.

A személygépkocsik és a motorkerékpárok után fizetendő gépjárműadó esetében az adó alapja a hatósági nyilvántartásban feltüntetett teljesítményük, kilowattban kifejezve. Az adó mértékét pedig a teljesítmény és a gépjármű gyártási évétől eltelt idő határozza meg.

Gépjárműadóból származó bevétel (40%-a illeti meg az Önkormányzatot), így 2017. évben 1.759.486,- Ft folyt be, míg 2018. évben 120 adótárgy után 884.188,- Ft (a jelentős csökkenés oka, hogy a Boldizsár Kft-nek jelentős túlfizetése volt HIPA-ból, így az 1. féléves gépjárműadóját szinte nem kellett megfizetni.)

Nyilvántartott, lejárt hátralék összegét fizetési felszólítással, a gépjármű rendszáma bevonásának kilátásba helyezésével és végrehajtási intézkedés foganatosításának kilátásba helyezésével igyekszünk beszédni.

Adómentességre súlyos mozgáskorlátozottság miatt 4 gépjármű tulajdonos volt jogosult.

Késedelmi pótlék

Késedelmi pótlékot 19.104,- Ft-ot fizettek be az adózók.

Az adók módjára behajtandó köztartozások esetében az önkormányzati adóhatóság nem a saját ügyében jár el, hanem más szerv, hatóság (kimutató szerv) által megállapított fizetési kötelezettséget érvényesíti az önkéntes teljesítés elmaradása miatt, végrehajtás eljárás keretében (pl. elővezetési költség). A kimutató szerv megkeresésével indul az eljárás, melyben az önkormányzati adóhatóság feladata a kintlévőség beszedésére korlátozódik. Sikeres behajtás esetén, az adók módjára behajtott összeget az adóhatóság soron kívül átutalja a végrehajtást kérő által megjelölt számlaszámra.

Adóvégrehajtás:

Amennyiben az adóalanyok határidőben nem fizetik meg az adót, a behajtás iránti eljárásban a törvény szabályai szerint végrehajtási cselekményekre kerülhet sor. Sajnos a behajtási munkafolyamat az apparátus leterheltsége okán továbbra is háttérbe szorul.

Elsősorban fizetési felszólításokat küldünk az adótartozás rendezésére. Ha ez nem vezet eredményre, akkor kerül sor a végrehajtási eljárásra, mely során elrendeljük a munkabérből, illetve a nyugellátásból történő levonást, illetve azonnali beszedési megbízást bocsátunk ki az adós számlájára.

A végrehajtás eredményességét és annak folyamatát jelentősen befolyásolja az adós személyének felkutatása, a bankszámlaszámok lekérése, illetve a munkahelyi adatok beszerzése. A behajtás sikerességét jelentősen meghatározza, hogy az adós személy rendelkezik-e rendszeres jövedelemmel. Egyre többen vannak, akiknek nincs nyilvántartott jogviszonya, vagyis munkanélküliek esetleg a feketegazdaságban, illetve külföldön foglalkoztatottak, akiknél kimutatható jövedelem nem állapítható meg.

A fizetési felhívás kiküldését követően az adós bankszámlájának hatósági átutalási megbízással való terhelés a leggyakrabban alkalmazott végrehajtási módszer. Ha ez nem vezet eredményre, magánszemély esetében megtörténik az adós munkahelyi adatainak felkutatása, ami ha eredményes, elindítjuk a munkabérből illetve nyugellátásból letiltást.

Adó- és értékbizonyítványok kiállítása hagyatéki eljáráshoz, gyámügyi eljárás, végrehajtási eljáráshoz és egyéb közigazgatási eljáráshoz történik, az önkormányzat illetékességi területén található ingatlanokra vonatkozóan. A belterületi ingatlanok esetében az ingatlan külső- (és belső) megtekintése során történt adaffelvételre épül, az állami adóhatóság által korábban megadott átlagos értékadata, az ingatlan elhelyezkedése, állapota, beköltözhető vagy lakottsági foka és a helyben kialakult értékviszonyok arányosítása alapján.

A Hivatal az adóhatósági feladatok ellátását az Önkormányzat Képviselő-testületének, az adózók megelégedettségének biztosítása mellett, a közigazgatás szolgáltató jellegét erősítő ügyfélbarát hivatali ügyintézés elvének szem előtt tartásával végezzük.

Kérem beszámolóm szíves elfogadását!

Felsőmarác, 2019. december 13.

Tóth László sk.
polgármester



Határozati javaslat:

**..../2019. (XII.....) Képviselő-testületi határozat
az adóztatás helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról**

Felsőmarác Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. évi adózás helyzetéről szóló polgármesteri beszámolót tudomásul veszi és elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal